



Wrocław, dn. 18 października 1994r

WOJEWODA WROCŁAWSKI

GK.gw.7224/U/ 41/94

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9, poz.26 z późn.zm.
 - art.2 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1990, Nr 79, poz.464, zm. Dz.U. Nr 91, poz.455 z 1992r)
 - art.40 oraz art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (J.t. Dz.U. 1991, Nr 30, poz.127 z późn.zm.),
- oraz
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. 1993, Nr 23, poz.97)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1991, Nr 72, poz.311),

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r przez Polskie Koleje Państwowe w Warszawie ul.Chałubińskiego 4

1. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul.Lotniczej oznaczonego geodezyjnie obręb Gądów Mały AM-2 jako działki nr

- 3/3 o pow. 0,0006 ha
- 3/4 o pow. 0,2546 ha
- 3/5 o pow.13,1540 ha

2. prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie własności budynków i innych urządzeń określonych jako:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. betoniarnia bud. nr 21 | nr inwent. I-2-100 |
| 2. stolarnia | nr inwent. I-10-100 |
| 3. hala produkcyjna | nr inwent. I-10-102 |
| 4. hala mechaniczna ślusarnia | nr inwent. I-151-102 |
| 5. budynek administracyjno-socjalny | nr inwent. I-171/10-102 |
| 6. hala obsługi maszyn i sprzętu | nr inwent. I-172/10-102 |
| 7. hala obsługi | nr inwent. I-173/10-102 |
| 8. kotłownia | nr inwent. I-169-103 |
| 9. stacja trafo | nr inwent. I-134-105 |

10. trafostacja	nr inwent. I-170-105
11. zajezdnia lokomotywki	nr inwent. I-20-111
12. stacja obsługi hala nr 1	nr inwent. I-145-115
13. warsztat samochodowy	nr inwent. I-11/7-119
14. portiernia i dyspozytornia	nr inwent. I-146-119
15. stacja paliw	nr inwent. I-149-119
16. bufet wolnostojący	nr inwent. I-12-125
17. magazyn materiałowy	nr inwent. I-168-132
18. budynek przemysłowy (ślusarnia)	nr inwent. I-19/1-132
19. magazyn sprzętu (części zamiennych)	nr inwent. I-174/13-132
20. magazyn gazów technicznych	nr inwent. I-148-135
21. magazyn "A"	nr inwent. I-158-135
22. magazyn "B"	nr inwent. I-159-135
23. centralny magazyn gazów technicznych	nr inwent. I-161-135
24. magazyn materiałów łatwopalnych	nr inwent. I-163-135
25. magazyn karbidu C-12	nr inwent. I-166-135
26. magazyn i doły na wapno	nr inwent. I-167-135
27. wiata magazynowa	nr inwent. I-13/4-139
28. magazyn na sprzęt D-4	nr inwent. I-131/9-139
29. budynek adm.-biurowy Nr 20	nr inwent. I-13-142
30. budynek administracyjno-socjalny	nr inwent. I-162-142
31. barak biurowy murowany	nr inwent. I-132-149
32. szatnia i umywalnia OSK	nr inwent. I-19-194
33. betoniarnia bud. Nr 23	nr inwent. I-96-195
34. wiata otwarta	nr inwent. I-18/3-198
35. wiata z trzech stron osłonięta	nr inwent. I-18/4-198
36. wiata stalowa	nr inwent. I-18/5-198
37. zasieki na grysy	nr inwent. II-43-205
38. zasieki na węgiel	nr inwent. II-44-205
39. basen impregnacyjny	nr inwent. II-48-205
40. zbiornik na paliwo	nr inwent. II-40-221
41. kanały zewnętrzne sieci CO	nr inwent. II-32-233
42. zewnętrzna sieć CO i CW	nr inwent. II-45-233
43. zewnętrzna sieć wodociąg. ZPP	nr inwent. II-36-235
44. zewnętrzna sieć wodno-kanalizacyjna	nr inwent. II-30-236
45. sieć zewnętrzna kanaliz. deszczowej	nr inwent. II-55-236
46. bocznica	nr inwent. II-6-240
47. tor podsuwowy	nr inwent. II-24-240

48. bocznica kolejowa	nr inwent. II-46-240
49. drogi i place Baza Transp.	nr inwent. II-35-242
50. drogi i place podjazdowe do suwnicy	nr inwent. II-24-243
51. drogi dojazdowe i place prod.	nr inwent. II-24/1-243
52. drogi i place postojowe	nr inwent. II-24/2-234
53. drogi i place skład. węgla i żużlu	nr inwent. II-47-243
54. place i tereny	nr inwent. II-50-243
55. rampa czołowo-boczna	nr inwent. II-58-246
56. sieć zewnętrzna elektr. i telef.	nr inwent. II-31-261
57. linia kablowa	nr inwent. II-52-261
58. sieć rozdzielcza	nr inwent. II-53-261
59. telefoniczna sieć zewnętrzna	nr inwent. II-49-272
60. oświetlenie terenu	nr inwent. II-54-294
61. ogrodzenie żelbetowe	nr inwent. II-23-298
62. ogrodzenie prefabr.	nr inwent. II-24-298
63. ogrodzenie	nr inwent. II-51-298
64. rampa najazdowa	nr inwent. II-59-246

- następuje nieodpłatnie.

III. Zobowiązuję Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich we Wrocławiu do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:

1. Cenę gruntu na dzień 5.12.1990r ustala się w wysokości [REDACTED]

2. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 3% ceny gruntu tj. [REDACTED]

IV. Cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

V.1. Począwszy od 1995r opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Rejonowego we Wrocławiu nr konta NBP O/O 93057-345-223-1.

3. W razie zwłoki w uiszczeniu opłat wynikających z treści niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych.

V. Grunt określony w pkt I.1 w nien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem

określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29.09.1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zmienionej ustawą z dnia 7.10.1992r (Dz.U 1990, nr 79, poz.464 zm. Dz.U 1992 Nr 91, poz.455)

strona nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie obiektów, które w dniu 5.12.1990r pozostawały w jej zarządzie.

W toku prowadzonego postępowania przyjęto, iż przedmiotowy teren został nabyty na podstawie art.2 dekretu z dnia 8.03.1946r o majątkach opuszczonych i poniemieckich na własność Skarbu Państwa.

Jako podstawę stwierdzenia prawa zarządu, przyjęto zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r (Dz.U 1993, Nr 23, poz.97) decyzję Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu z dnia 23.05.1986r nr WGGG/8224/IV/GT/PT/3431/86r.

W art.2 ust.2 ustawy została uregulowana kwestia prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych.

W dniu 5 grudnia 1990r obiekty określone w pkt II decyzji stają się własnością tych osób, przy czym, nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu.

W toku prowadzonego postępowania strona wykazała, iż obiekty określone w pkt II niniejszej decyzji zostały wybudowane ze środków własnych inwestora tj. z funduszu rozwoju i funduszu inwestycyjnego, zatem nabycie prawa ich własności następuje nieodpłatnie.

Okres użytkowania wieczystego gruntu został ustalony na 99 lat zgodnie z dyspozycją zawartą w art.236 kodeksu cywilnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona została zgodnie z art.40 ust.3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. 3% ceny ustalonej zgodnie z art.39 ustawy.

Do uiszczenia opłat wynikających z treści decyzji zobowiązano Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich SA, które zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16.07.1990r o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych

(Dz.U 1990, nr 51, poz.289) przejęło z mocy ustawy uprawnienia i obowiązki utworzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 58 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.1991r przedsiębiorstwa "Zakłady Budownictwa Kolejowego" wyodrębnionego z przedsiębiorstwa "Polskie Koleje Państwowe" na podstawie Zarządzenia nr 49 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 1991r, również wynikające z decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe
Warszawa, ul.Chałubińskiego 4
2. Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynieryjnych SA
50-950 Wrocław, ul.Kniażewicza 19
3. Urząd Rejonowy we Wrocławiu
4. Sąd Rejonowy we Wrocławiu
Wydział KW
5. Ewidencja gruntów WODGiK we Wrocławiu
6. Urząd Miejski we Wrocławiu
7. a/a



